

О Т Ч Ё Т № 2017
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период с «01» января 2017 года по «31» декабря 2017 года.

г. Мурманск, ул. Хлобыстова, дом №28/2
S дома - 9702,7 м².

1. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м³	430	372665,19
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м²	3,4	383254,84
3	Оказание услуг по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	2200	60000
4	Страхование лифтов	ежегодно	м²	0,12	1144,49
5	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м²	1,18	20988,4
6	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м²	0,17	19777,98
7	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м³	400	40116,8
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м²	7,94	77043,96
9	Материалы+доставка	ежемесячно	м²	18,62	180621,08
10	Амортизация основных средств	ежегодно	м²	1,8	17483,22
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м²	165,84	1609049,7
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе: - замена стояковых трубопроводов канализации в кв. 135; - замена стояковых трубопроводов водоснабжения в кв.17,47,51,55,59,107,135; - замена светильников входных групп подъездов на светодиодные.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп подъездов №1,2,3,4.				
12	Ремонт межпанельных швов кв.104 (51,5 м/п)	по мере необходимости	м²	1,1	10735
13	Ремонт кровельного покрытия лоджий подъездов №1,2,3,4 (44 м²) с заменой карнизных свесов (24 м/п)	по мере необходимости	м²	9,52	92400
14	Справка о площадях жилого здания	1 раз	м²	0,05	468,16
15	Демеркуризация	по мере необходимости	м²	0,02	157,84
16	Экспертиза для установки теплового регулятора системы горячего водоснабжения	1 раз	м²	0,3	2925,79
17	Экспертиза мягкой кровли жилого здания	1 раз	м²	1,55	15000
18	Механизированная уборка и вывоз снега	по мере необходимости	м²	9,23	89550
19	Содержание техники для механизированной уборки территории	по мере необходимости	м²	4,26	41349,6
20	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3 309,86	83040,45
21	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,862	141269,06
22	Управленческие расходы	постоянно	м²	43,59	422973,63
23	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м²	3,62	35164,27
	ВСЕГО				3717179,46

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 717 179,46 руб (три миллиона семьсот семнадцать тысяч сто семьдесят девять рублей сорок шесть копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:			
№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	11
2	Направлено исковых заявлений	шт.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):				
Доходы	Задолженность на 01.01.2017	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2018
Население	264 814,91	3 383 860,23	3 203 068,55	445 606,59
Пени	0,00	12 024,17	7 245,68	4 778,49
Арендаторы	0,00	374 294,76	332 109,35	42 185,41
Итого:	264 814,91	3 770 179,16	3 542 423,58	492 570,49
Финансовый результат:			— 174 755,88	
Отрицательный остаток на 01.01.2018 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №28/2 по ул. Хлобыстова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.				

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

